

VIII

ВСЕРОССИЙСКОЕ  
СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

# ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ, ЦИФРОВАЯ СРЕДА И ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Коваленко Владимир Александрович**  
*Председатель Правления «ЭПЦ Гарант»*

25 ноября 2022, МОСКВА

# ВІМ объектов в НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

4 600 негосударственных экспертиз объектов жилищного строительства в среднем ежегодно

0 загрузки проектной документации в негосударственную экспертизу в ВІМ, 3D-моделях

Причины:

## Локальный

- Частные небольшие компании – проектировщики снижают издержки, не внедряют ВІМ;
- Негосударственные экспертные организации не имеют необходимой базы и технологий;
- Отсутствует система повышения квалификации экспертов для работы с ВІМ;
- Поддержка ВІМ технологий требует штат ИТ специалистов в организациях;

## Системные

- Отсутствие открытых утвержденных форматов и правил, IFC непрозрачный, требует разметки;
- Разработчики ПО для ВІМ защищают свои форматы, не заинтересованы в Open Source;
- Отсутствие реальной заинтересованности и востребованности у заказчиков ВІМ.

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СЕГОДНЯ



- 372 организаций негосударственной экспертизы (НГЭ) по данным ГИС ЕГРЗ (ЕГРЗ);
- 31 751 из 82 092 (38%) заключений негосударственной экспертизы в ЕГРЗ за не полный 2022г.;
- 100 организаций из них выдают 75% заключений негосударственной экспертизы;
- 2 организации негосударственной экспертизы работают в ЕЦПЭ;



- 272 НГЭ выдало менее 50 экспертных заключений за 2022 год;
- по открытым данным ФНС России о среднесписочной численности сотрудников 80 % НГЭ не имеют сотрудников "осуществляющих деятельность по трудовому договору по месту основной работы" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.22 №994;
- большинство НГЭ выдают заключения не проводя экспертизу по всем разделам ПД;
- отсутствует текущий контроль за деятельностью НГЭ со стороны Росаккредитации.

## Векторы развития негосударственной экспертизы

Сложившаяся система негосударственной экспертизы дискредитирует экспертную деятельность

1. Перевести работу организаций негосударственной экспертизы на ЕЦПЭ;
2. На ЕЦПЭ создать сервис с данными о экспертах в организациях, целесообразно наличие только штатных экспертов, ВШЭ (внештатные эксперты) создают коррупционные риски;
3. Создать программу повышения квалификации для экспертов по направлению BIM, 3D;
4. Необходимо обеспечить прозрачность и наблюдаемость процессов экспертизы НГЭ на ЕЦПЭ;
5. Определить критерии и создать рейтинг экспертов и экспертных организаций на ЕЦПЭ;
6. Организовать текущий контроль за деятельностью НГЭ с участием Минстроя России, Росаккредитации, Ассоциации экспертиз России (АЭР) и других заинтересованных лиц;
7. Определить критерии членства и привлечь к участию в работе АЭР заинтересованные НГЭ.